



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
613

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ καταργήσεως προκηπίου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως, ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων (Ἀττικῆς)... .. 1
- Περὶ καθορισμοῦ ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων, ἀνεγερθρομένων ἐπὶ ἐκτάσεως τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ «Ἡ Βόρειος Ἑλλάς», κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Πολυγύρου—Χαλκιδικῆς... .. 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Περὶ καταργήσεως προκηπίου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων (Ἀττικῆς).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενέστερος ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὴν ὑπ' ἀριθ. 676/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 867/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου

τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον, ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 3708/253/1979 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέων Λιοσίων (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου» (ΦΕΚ 200/Δ) καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς οἰκίας Ἑλακῶν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.26515/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὁροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου διὰ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

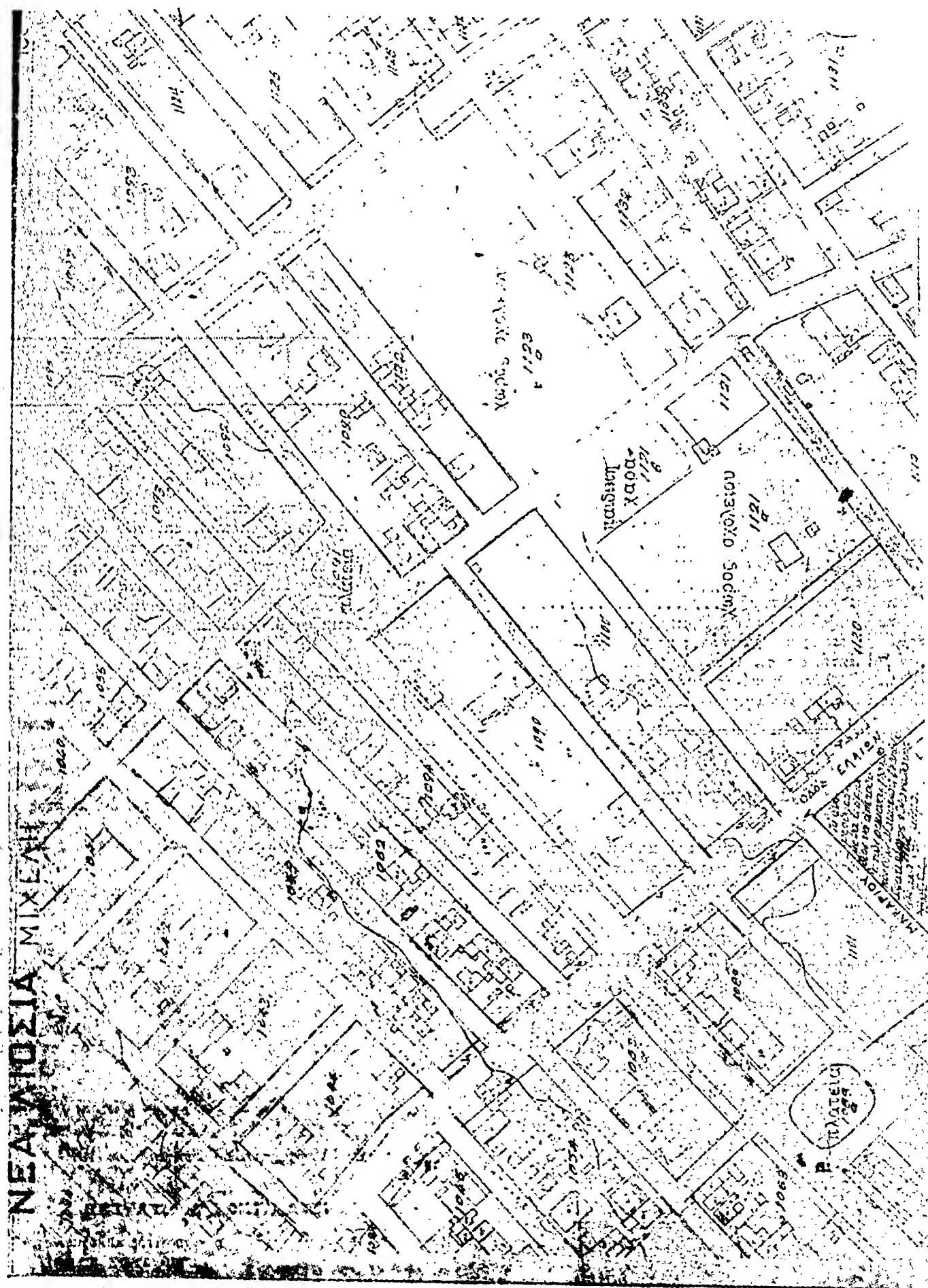
1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἑννέα (9) μέτρα.
4. Συντελεστὴς δομῆσεως ἐξ δέκατα (0,6).
5. Τὰ ἀνεγερθρομένα κτίρια δεόν νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν τῶν οδῶν Μακαρίου, Ἐλαιῶν, Σφακίων καὶ Μανωλάδος τέσσαρα (4,00) μέτρα τοῦλάχιστον.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 26 Σεπτεμβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





(2)

Περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων ἀνεγερθησομένων ἐπὶ ἐκτάσεως τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ «Ἡ Βόρειος Ἑλλάς» κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Πολυγύρου-Χαλκιδικῆς.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει : τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 7 καὶ 9 παρ. 2 αὐτοῦ, ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 625/1968 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266/Α) τῆς παρ. 1 τοῦ ἁρθρου 42 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» τοῦ ἀπὸ 8.9.1973 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος ὡς καὶ τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 947 τῆς 26.6.79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθρου 62 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεων ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὰ ὑπ' ἀριθ. 15315/1971 καὶ 15316/1971 συμβόλαια τοῦ Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ἰωάννου Δημητρίου Λιάτση, τὴν ὑπ' ἀριθ. Φ.Δ. 48/7035/11/22.6.1970 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν καὶ Δημοσίων ἔργων, τὰς ὑπ' ἀριθ. 1263/1977 καὶ 223/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν καὶ Οἰκισμοῦ, ἀντιστοίχως), τὴν ὑπ' ἀριθ. 48878/1979 δῆλωσιν τοῦ Συνεταιρισμοῦ ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Οἰκοδομικὸς Συνεταιρισμὸς «Ἡ Βόρειος Ἑλλάς» Σ.Π.Ε.» γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίου Ὁρέστου Βαβατσιούλα περὶ παραιτήσεως ἀπὸ δικαιώματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως διὰ ἐγκρίσιν θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων λόγῳ διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων κλπ., ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 910/1979

γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν κτιρίων ἐπὶ ἐκτάσεως 106.022 τετραγωνικῶν μέτρων, ἰδιοκτησίας φερομένης ὡς ἀνηκούσης εἰς τὸν Οἰκοδομικὸν Συνεταιρισμὸν «Ἡ Βόρειος Ἑλλάς» κειμένης εἰς θέσιν «Τρίκορφο» Γερακινῆς ἐκτὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Πολυγύρου (Χαλκιδικῆς), ἐμφαινομένης εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.27331/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

α) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῆς.

β) Συντελεστὴς δομῆσεως δώδεκα ἑκατοστὰ (0,12) ὑπολογιζόμενος ἐφ' ὅλης τῆς ἐκτάσεως.

γ) Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἐννέα (9,0) μέτρα. Εἰς τὸ ὕψος αὐτὸ περιλαμβάνεται καὶ ἡ κεραμοσκεπὴς στέγη ἥτις, εἶναι ὑποχρεωτική.

δ) Τὰ κτίσματα νὰ ἔχουν παραδοσιακὴν μορφήν καὶ νὰ ἀποτελοῦν ἐν ἐνιαῖον σύνολον (χωρίον).

3. Ἐπιβάλλεται ὑποχρεωτικῶς πρὸ τῆς ἐνάρξεως οἰοῦ-δήποτε ἔργου ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ παρόντος ἡ κατασκευὴ ὑπὸ τοῦ ἐπισπεύδοντος τῶν ἔργων ὑποδομῆς ἐντὸς τῶν κοινοχρήστων καὶ ἰδιωτικῶν χώρων.

Μεταξὺ τῶν ἔργων ὑποδομῆς περιλαμβάνεται καὶ ἡ ἐγκατάστασις βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 1 Ὀκτωβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

## Πολύτροπος - Χαλκιδιτική

Παραδειγματική Οικιστική του Οικοδ.  
Ενεκαταρτισμένη με Βόρεια Έξηλη

Μ. 1:500

